Samordnare markåtkomst Spårväg Syd

KUND	Region Stockholm / Trafikförvaltningen – IP Spårväg Syd
ORT	Stockholm, Kungsholmen (hybrid/distans möjligt)
PERIOD	30 november 2026 – 31 december 2027 (med möjlighet till förlängning 1+1+1+1+1 år)
OMFATTNING	40 timmar per vecka
SISTA ANSÖKNINGSDAG	15 november 2026, kl 23:59 CET

OM UPPDRAGET

Region Stockholm / Trafikförvaltningen söker en samordnare för markåtkomst till Spårväg Syd – en ny spårväg mellan Flemingsberg och Skärholmen. Uppdraget innebär att leda och samordna arbetet med markåtkomst och en grupp fastighets- och avtalshandläggare inom delprojekt Plan, tillstånd och avtal.

Spårväg Syd etapp 1 blir cirka 10 kilometer lång med 8 nya hållplatser. Projektet befinner sig i planeringsfas och systemhandlingsprojektering pågår parallellt med järnvägs- och detaljplaneprocess. Förberedande entreprenader planeras starta inom kommande år.

Som samordnare ansvarar du för att leda, styra och planera arbetet inom markåtkomst, vara fastighetsrättsligt stöd i planläggningen, handlägga ärenden kring markåtkomst, förhandla och upprätta avtal (nyttjanderätter, servitut, genomförandeavtal) samt företräda Trafikförvaltningen vid lantmäteriförrättningar. Du deltar vid möten med Stockholms stad, Huddinge kommun och Trafikverket.

I uppdraget ingår bland annat att:

- Leda, styra och planera arbetet inom markåtkomst
- Delta vid möten med Stockholms stad, Huddinge kommun och Trafikverket med flera
- Vara fastighetsrättsligt stöd i planläggningen för ny spårväg
- Handlägga ärenden rörande markåtkomst, bl.a. avtalsförhandling med fastighetsägare eller andra intressenter, upprätta avtal såsom nyttjanderätter, servitut och genomförandeavtal
- Företräda Trafikförvaltningen vid lantmäteriförrättningar

SKALL-KRAV

- Civilingenjörsexamen med inriktning lantmäteri, samhällsbyggnad eller motsvarande, alternativt juristexamen med inriktning fastighetsrätt, eller annan utbildning som beställaren bedömer likvärdig
- Minst tio (10) års dokumenterad erfarenhet av att självständigt ansvara för förhandling, framtagande och tecknande av markåtkomstavtal inom väg- eller järnvägsprojekt. Med markåtkomstavtal avses exempelvis nyttjanderättsavtal, arrendeavtal, ledningsrättsavtal eller andra jämförbara avtal med fastighetsägare, kommuner eller ledningsägare
- Minst sex (6) års erfarenhet av att självständigt förhandla fram och upprätta genomförandeavtal inom exploaterings- eller infrastrukturprojekt. Erfarenheten ska omfatta minst två (2) projekt i storstadsmiljö där projektens investeringsvolym överstigit en (1) miljard SEK

MERVÄRDESKRAV (BÖR-KRAV)

- Erfarenhet av arbete med markåtkomst- och avtalsfrågor i minst två infrastrukturprojekt i storstadsmiljö
- Samordningsansvar i minst 2 projekt gällande arbete med spårbunden trafik i kombination med stadsbyggnad. Samordningsansvaret ska som minst ha omfattat planeringsskedet
- Minst ett års kommunal erfarenhet vid planering av infrastruktur och genomförandeavtal

ANSTÄLLNINGSFORM

Fast anställning hos **Stefan Thelander Projektkonsult AB**. Du jobbar som konsult på plats hos beställaren.

Vi väljer fast anställning från dag ett eftersom uppdragen är långa — efter två år är det enligt kollektivavtal tvingande att anställa, och vi vill ge dig tryggheten direkt.

ANSÖKAN

Om du uppfyller skall- och bör-kraven för denna tjänst är du hjärtligt välkommen att skicka in ditt CV med referens till uppdraget till ivan.daza@st-projektkonsult.se, så ringer vi upp inom några timmar och tar en dialog kring uppdraget.

Sista ansökningsdag: 15 november 2026, kl 23:59 CET.