STEFAN THELANDER PROJEKTKONSULT

Konsultuppdrag
www.st-projektkonsult.se

Fastighetshandläggare – Tunnelbaneutbyggnad Söderort

KUND	Region Stockholm / Trafikförvaltningen
ORT	Stockholm
PERIOD	1 januari 2027 – 31 december 2028 (med möjlighet till förlängning 1+1+1+1 år)
OMFATTNING	80–100%
SISTA ANSÖKNINGSDAG	8 december 2026, kl 23:59 CET

OM UPPDRAGET

Trafikförvaltningen söker en erfaren fastighetshandläggare för tunnelbaneutbyggnaden från Kungsträdgården till Nacka och Söderort. Du kommer att tillhöra funktionen Fastighet och avtal inom Avdelning söder och bistå projekten med markåtkomst, avtalsförhandlingar och säkerställa drift- och underhållskrav.

Din roll innebär att vara projektets sakkunniga i fastighetsfrågor gentemot fastighetsägare, exploatörer och kommuner. Du samordnar och förhandlar kring stationsentréer, upprättar avtal (nyttjanderättsavtal, servitutsavtal, genomförandeavtal, drift- och underhållsavtal) och företräder förvaltningen i lantmäteriförrättningar.

Uppdraget kräver självständighet, noggrannhet och strategisk kommunikationsförmåga. Du förväntas arbeta resultatinriktat och lyhört i komplex miljö med flera intressenter och långa tidshorisonter.

I uppdraget ingår bland annat att:

- Vara projektets representant/sakkunnig i fastighetsfrågor vid kontakter med fastighetsägare, exploatörer och verksamhetsutövare
- Handlägga ärenden rörande markåtkomst, avtalsförhandlingar och upprätta avtal (nyttjanderättsavtal, servitutsavtal, genomförandeavtal, drift- och underhållsavtal)
- Företräda förvaltningen i lantmäteriförrättning
- Samordna och förhandla mellan projektet och exploatörer respektive kommuner i anslutning till nya stationsentréer
- Säkerställa Trafikförvaltningens krav på drift- och underhåll av stationerna genom förhandling och avtal

SKALL-KRAV

- Arbetat minst 10 år i exploateringsprojekt med förhandling och framtagande av genomförandeavtal samt bildande och förvaltning av gemensamhetsanläggningar
- Civilingenjör med inriktning på lantmäteri eller samhällsbyggnad
- Minst 8 års erfarenhet av arbete med förhandling och framtagande av markåtkomst- och genomförandeavtal i infrastrukturprojekt
- Har arbetat i minst ett projekt där offentlig förvaltning är kravställare och mottagare av projektet
- Minst 3 års erfarenhet av upprättande av drift- och underhållsavtal kopplat till infrastrukturprojekt
- Minst 3 års erfarenhet av arbete med genomförandefrågor inom infrastrukturprojekt med stöd av järnvägsplan

MERVÄRDESKRAV (BÖR-KRAV)

- Kunskap och erfarenhet av fastighetsbildning i minst två stora infrastrukturprojekt (investeringsbudget över 1 miljard kronor)
- Erfarenhet av att säkerställa markåtkomst med järnvägsplan i storstadsområden från minst ett projekt
- Minst 3 års erfarenhet av arbete med hantering av allmänna handlingar

ANSTÄLLNINGSFORM

Fast anställning hos **Stefan Thelander Projektkonsult AB**. Du jobbar som konsult på plats hos beställaren.

Vi väljer fast anställning från dag ett eftersom uppdragen är långa — efter två år är det enligt kollektivavtal tvingande att anställa, och vi vill ge dig tryggheten direkt.

ANSÖKAN

Om du uppfyller skall- och bör-kraven för denna tjänst är du hjärtligt välkommen att skicka in ditt CV med referens till uppdraget till ivan.daza@st-projektkonsult.se, så ringer vi upp inom några timmar och tar en dialog kring uppdraget.

Sista ansökningsdag: 8 december 2026, kl 23:59 CET.

Stefan Thelander Projektkonsult AB · Org.nr 559217-7314 · Sveavägen 138, 113 50 Stockholm
+46 705 08 10 12 · info@st-projektkonsult.se · www.st-projektkonsult.se