STEFAN THELANDER
PROJEKTKONSULT

Konsultuppdrag
www.st-projektkonsult.se

Fastighetshandläggare till Tvärbanan Kistagrenen

KUND	Region Stockholm / Trafikförvaltningen
ORT	Stockholm (Rissne), hybrid
PERIOD	1 oktober 2026 – 31 augusti 2029 (med möjlighet till förlängning 1+1 år)
OMFATTNING	40 timmar per vecka
SISTA ANSÖKNINGSDAG	21 september 2026, kl 23:59 CEST

OM UPPDRAGET

Region Stockholm / Trafikförvaltningen söker en fastighetshandläggare till program Tvärbanan Kistagrenen – ett av Stockholmsregionens viktigaste spårvägsutbyggnader som ska koppla samman Norra Ulvsunda och Helenelund via nio nya hållplatser.

Du kommer att arbeta i funktion Planer och avtal med fastighets- och avtalsfrågor inom ett geografiskt avgränsat område. Programmet är i genomförandeskede med flera pågående entreprenader och du blir medlem i flera genomförandeprojekt längs sträckan. Rollen kräver självständighet, god kommunikativ förmåga och förmåga att arbeta i en miljö där förutsättningarna ständigt förändras.

Din huvudsakliga arbetsuppgifter inkluderar att driva genomförandeavtalsförhandlingar med kommuner och större anläggningsägare, leda markåtkomstförhandlingar med fastighetsägare och tomträttshavare, förbereda lantmäteriförrättningar, bistå projekten med fastighetsrättslig kompetens samt teckna servitutsavtal och upprätta nödvändig dokumentation.

I uppdraget ingår bland annat att:

- Driva genomförandeavtalsförhandlingar med kommuner och större anläggningsägare
- Driva markåtkomstförhandlingar med fastighetsägare och tomträttshavare och upprätta nödvändiga avtal
- Från Trafikförvaltningens sida främja framdrift av detaljplan
- Förbereda ansökningar om lantmäteriförrättningar och bistå enhet Fastighetsutveckling under förrättningen
- Kommunicera behov av nödvändiga utredningar till berörd projektledare och i förekommande fall ansvara för framdriften av dessa
- Bistå projekten i att stänga avtal och upprätta nöjdförklaringar
- Bistå programmet och dess funktioner och projekt i övrigt med fastighetsrättslig kompetens
- Teckna servitutsavtal
- Dokumentation av handlingar i dina ärenden

SKALL-KRAV

- Högskoleutbildning lantmätare alt. civilingenjör samhällsbyggnad, inriktning mark- och fastighetsjuridik, alt. jurist med erfarenhet av fastighetsrätt
- Arbetslivserfarenhet som lantmätare minst 9 år
- Arbetslivserfarenhet från upprättande av detaljplan, minst 2 år
- Arbetslivserfarenhet av markåtkomstförhandling i tätbebyggt område från minst ett uppdrag
- Arbetslivserfarenhet från genomförandeskede av infrastrukturprojekt, minst 4 år i roll hos beställare eller entreprenör
- Arbetslivserfarenhet av att ha förhandlat och upprättat minst 3 av följande typer av avtal: a) genomförandeavtal avseende väg/järnväg/spårväg mellan kommun och infrastrukturägare b) drift- och underhållsavtal avseende väg/järnväg/spårväg c) genomförandeavtal avseende ledningsomläggning pga infrastrukturprojekt d) tillfälligt nyttjanderättsavtal e) markanvisningsavtal f) servitutsavtal

MERVÄRDESKRAV (BÖR-KRAV)

- Arbetslivserfarenhet av att ha förhandlat och upprättat minst ett genomförandeavtal i stadsmiljö avseende väg/järnväg/spårväg mellan kommun och infrastrukturägare
- Arbetslivserfarenhet från beställarorganisation, minst 2 år

ANSTÄLLNINGSFORM

Fast anställning hos **Stefan Thelander Projektkonsult AB**. Du jobbar som konsult på plats hos beställaren.

Vi väljer fast anställning från dag ett eftersom uppdragen är långa — efter två år är det enligt kollektivavtal tvingande att anställa, och vi vill ge dig tryggheten direkt.

ANSÖKAN

Om du uppfyller skall- och bör-kraven för denna tjänst är du hjärtligt välkommen att skicka in ditt CV med referens till uppdraget till ivan.daza@st-projektkonsult.se, så ringer vi upp inom några timmar och tar en dialog kring uppdraget.

Sista ansökningsdag: 21 september 2026, kl 23:59 CEST.